

Referat generalforsamling i A/B Blikfanget.

25. april 2024 kl. 20.00

Tilstede: hus 1, hus 3, hus 4, hus 5, hus 6, hus 7, hus 9, hus 10, hus 11, hus 12, hus 13, hus 15, hus 16. Der er givet fuldmagt fra hus 2. Afbud fra hus 8 samt 14.

- 1. Valg af dirigent og referent** - Peter foreslås som dirigent, Thea som referent
Begge er valgt.
- 2. Bestyrelsens beretning (vedhæftet)**
Kort oprids af vedlagte beretning fra bestyrelsen ved Karin.
- 3. Forelæggelse af årsregnskab samt eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab. (Årsrapport vedhæftet)**
Henrik gennemgår vedlagte oversigt over regnskab og budget. Disse er også gennemgået på tidligere økonomimøde.
Afstemning: Årsregnskabet er enstemmigt vedtaget
- 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse, og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften (økonomigruppens oplæg vedhæftet)**
Henrik gennemgår vedlagte drift- og likviditetsbudget.
Desuden drøftelse af likviditet – det drøftes om den tidligere bemyndigelse til bestyrelsen om at kunne optage en kassekredit skal trækkes tilbage. Det er dog vurderingen, at denne fortsat skal være gældende.

Afstemning: Budgettet er enstemmigt vedtaget

Afstemning: Fastholdelse af boligafgiften er vedtaget, 2 blanke stemmer, resten stemmer for.

Henrik har lavet oversigt hvor huslejen er justeret ift. aconto forbrug, der passer bedre med forbruget sidste år. Det enkelte hus skal afgøre om de vil justerer deres husleje med nedjustering af huslejen ift forbrug. Det beløb det enkelte hus betaler 1. maj, vil være gældende for hele næste år.

Afstemning: Der stemmes om en hævelse af andelskronen til 9,04.
Andelskronen vedtaget, 2 blanke stemmer, resten stemmer for.

- 5. Forslag**
5.A: Forslag om nedsættelse af grupper til opfølgning på temadagen v/bestyrelsen

Bestyrelsen anbefaler, at der laver to grupper.

1. Hensynspolitik og forventninger til hinanden her i blikfanget

Hvilke hensyn kan og skal vi tage til hinanden ift alderdom og sygdom? Og hvilke forventninger er det vi har til hinanden.

2. Rekruttering ved nye indflytninger

Hvem er det vi gerne vil have ind, hvad gør vi for at tiltrække dem og lignende.

Gruppe 1, Hensyns-gruppen: en fra hus 15, Karin, Hanne, Lillian.

Gruppe 2, Rekrutterings-gruppen: Katrine, Lise.

Grupperne er åben for at flere tilmelder sig til grupperne – gerne inden første møde i grupperne. Der opfordres til, at der afholdes inspirationsmøder i forbindelse med processen.

5.B: Forslag om anskaffelse af ny gasgrill v/Eva – ændres til beslutningspunkt.

Afstemning:

Der stemmes mest om det mest vidtgående – forslag B at købe 2 nye grill
6 stemmer for.

Der stemmes derefter for at købe 1 grill i første omgang:

18 stemmer for, 4 blanke stemmer.

Det er dermed vedtaget at købe 1 ny gasgrill.

6. Valg til bestyrelsen

A: valg af formand for 1 år.

Karin stiller op til genvalg. Karin er enstemmigt genvalgt som formand.

Valg: Karin vælges til formand

B: Valg af 1-2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Pia, og Anne-Marie, Henrik og Inger (sidste 2 som økonomigruppe) blev begge valgt for 2 år sidste år.

Niels blev valgt forrige år, men har trådt ud i perioden, og Eva er trådt ind i stedet for Niels. Eva ønsker ikke at genopstille. Der skal dermed vælges 1-2 bestyrelsesmedlemmer.

Valg: Der er ikke nogen der stiller op til bestyrelsen i dag. Det besluttes at tage punktet op på næste fællesmøde, i håb om at nogen melder sig.

C: Valg af suppleant(er)

Der er ingen suppleanter. Der skal vælges 1-2 suppleanter.

Valg: Finn vælges til suppleant

7. Eventuelt:

Slamsuger på golfbanen:

Der har været slamsuger på golfbanen – Jørn fortæller, at det han har talt med dem, og det er fordi der har været sammenblanding af kloakvand og forbrugsvand. Det har ikke noget med os at gøre, og der er styr på problemet nu.

Kyllinger:

Der er kommet kyllinger i høsehuset.

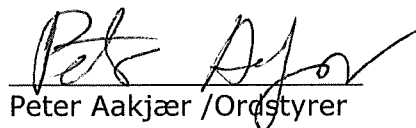
Golfturnering:

Der er behov for at tale med golfklubben forud for den store turnering næste år.

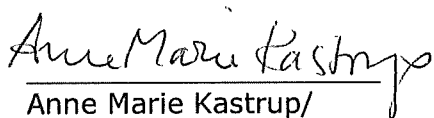
Underskrifter:



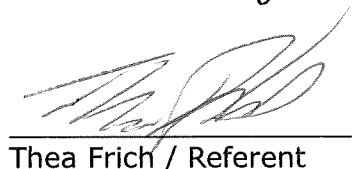
Karin Marcussen/
Formand



Peter Aakjær /Ordstyrer



Anne Marie Kastrop/
Bestyrelsen



Thea Frich / Referent



Pia Kølle/
Bestyrelsen



Inger Forbes/
Bestyrelsen, Økonomi



Henrik Als/
Bestyrelsen, Økonomi